

OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY I MONTAŻU URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH v 3.0.

WSTĘP

Ogólne Warunki Sprzedaży i Montażu Urządzeń Chłodniczych, Klimatyzacyjnych i Pomp Ciepła opracowane zostały w celu podniesienia jakości świadczonych usług oraz przeciwdziałania sporom mogącym powstać jako skutek niejasno sprecyzowanych kryteriów umownych. **Niniejsze Warunki są standardem Krajowego Forum Chłodnictwa** i mają zastosowanie do wszystkich Umów, dotyczących sprzedaży i / lub Montażu Urządzeń, zawartych pomiędzy Stronami.

1. UWAGI OGÓLNE

1.1. Przyjmuje się, że niniejsze Warunki stosuje się, jeżeli przynajmniej jedna ze Stron doręczyła je drugiej najpóźniej przy zawarciu Umowy i zostaną przywołane w Umowie lub w Oświadczeniu Dostawcy o przyjęciu Zamówienia.

1.2. Zawarcie Umowy następuje z chwilą przyjęcia Zamówienia przez Dostawcę. Oświadczenie Dostawcy o przyjęciu Zamówienia wyrażane jest w formie pisemnej.

2. DEFINICJE¹

Przedstawione niżej określenia są zdefiniowane następująco:

Cena – oznacza całkowitą wartość **Dzieła**, wraz z podatkiem od wartości dodanej (VAT)

Dostawca – Strona przyjmująca **Zamówienie** na sprzedaż lub / i **Montaż** urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła.

Dzieło – oznacza dostawę **Urządzeń**, ewentualnie – w zależności od treści Umowy – łącznie z ich **Montażem** i innymi pracami przewidzianymi do wykonania przez **Dostawcę** w ramach pełnej realizacji **Umowy**.

Montaż – realizacja **Dzieła** na **Placu Budowy**.

Nabywca – Strona składająca **Zamówienie**.

Na piśmie – oznacza komunikowanie się za pomocą dokumentu podpisanego przez **Stronę** lub **Strony**.

Plac Budowy – oznacza miejsce, łącznie z otaczającym terenem niezbędnym dla celów logistycznych, w którym zostanie wykonany **Montaż Urządzenia**.

Potwierdzenie Przyjęcia Zamówienia – Potwierdzenie Przyjęcia Zamówienia – dokument wystawiany przez Dostawcę, który potwierdza zawarcie Umowy albo po negocjacjach, albo w trybie ofertowym, zawierający jednocześnie podsumowanie warunków Umowy.

Przekazanie Dzieła – oznacza moment wydania **Nabywcy Dzieła**. Z chwilą Przekazania Dzieła gwarancja rozpoczyna swój bieg. **Przekazanie Dzieła** polega na zgodnym działaniu

Stron. W szczególnych przypadkach Dostawca może przekazać **Dzieło** jednostronnie.

Rażące niedbalstwo – oznacza działanie, albo jego zaniechanie polegające na znacznym odchyleniu od należytego zachowania.

Siła Wyższa – zdarzenie nagłe i niespodziewane, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać.

Strona(y) – w zależności od kontekstu: **Dostawca**, **Nabywca** lub obydwaj razem.

Szkoda – oznacza w szczególności uszczerbek majątkowy, zmniejszenie aktywów, zwiększenie pasywów.

Umowa – Umowa Sprzedaży, Umowa Sprzedaży i Montażu lub Umowa Montażu zawarta pomiędzy **Stronami** w jednym z trybów określonych w kodeksie cywilnym, wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami. Umowę może stanowić zarówno jeden dokument obejmujący pełną jej treść, podpisany przez obie Strony, jak i kilka dokumentów składających się na całość Umowy, przy czym w takiej sytuacji Dostawca wystawi Potwierdzenie Przyjęcia Zamówienia, które będzie zawierało podsumowanie uzgodnionych przez Strony warunków Umowy.

Urządzenie(a) – oznacza maszyny, aparaty, osprzęt i materiały przewidziane **Umową** do dostawy przez **Dostawcę** na **Plac Budowy** lub w inne, uzgodnione przez **Strony** miejsce.

Warunki – Ogólne Warunki Sprzedaży i Montażu Urządzeń Chłodniczych, Klimatyzacyjnych i Pomp Ciepła – to jest niniejszy dokument w całości. Wszystkie zmiany i odstępstwa od postanowień niniejszego dokumentu mają moc wiążącą pod warunkiem ich akceptacji przez **Strony na piśmie**.

Zamówienie – pisemne zlecenie wykonania **Dzieła**, które obejmuje opis zakresu usługi **Montażu** i / lub wykaz Urządzeń zamawianych przez **Nabywcę**. Jest ono uważane za złożone pisemnie jeżeli zostanie przesłane do Dostawcy drogą listowną, faksową, elektroniczną bądź, wykonane wspólnie i podpisane przez **Strony**.

Zawieszenie Realizacji – wstrzymanie wykonania **Dzieła** na dłuższy okres czasu z przyczyny zajścia zdarzenia wynikającego z działania **Siły Wyższej**, które uniemożliwia bądź poważnie ogranicza wypełnienie przez przynajmniej jedną ze **Stron Umowy**.

3. PRZEDMIOT UMOWY

3.1. Wszystkie informacje i dane zawarte w ogólnej dokumentacji dotyczącej **Dzieła** oraz w cennikach są wiążące tylko w takim zakresie, w jakim są jednoznacznie włączone do Umowy.

¹ Pojęcia zdefiniowane w rozdziale 2. DEFINICJE wytłuszczone, w całym tekście z dużej litery.

3.2. W przypadku Umów polegających na dostawie Urządzeń, Urządzenia są dostarczane na bazie FCA², w standardowym opakowaniu Dostawcy. Nabywca skontroluje Urządzenia pod kątem zewnętrznych uszkodzeń lub niekompletności Dostawy. Firma transportowa powinna otrzymać od Nabywcy na piśmie uwagi o widocznych wadach. Uważa się, że Nabywca przyjął Urządzenia zgodnie z Zamówieniem, jeżeli w terminie trzech dni od daty odbioru nie wniósł reklamacji Na piśmie.

3.3. Dokumentacja techniczna i rysunki odnoszące się do Dzieła, przedłożone przez jedną ze Stron przed sporządzeniem Umowy lub w jej następstwie pozostają własnością przedkładającej Strony i nie mogą być wykorzystane do innego celu niż ten, dla którego zostały dostarczone. Przedłożenie tych dokumentów przez jedną ze Stron nie może być interpretowane jako przeniesienie lub udzielenie upoważnienia do korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej, w tych dokumentach ucieleśnionych.

3.4. Dokumentacja techniczna, niezbędna do eksploatacji i obsługi technicznej, zostanie Nabywcy dostarczona przez Dostawcę nie później niż w dniu Przekazania Dzieła. Dokumentacja techniczna nie obejmuje dokumentacji i rysunków wykonawczych Dzieła lub wbudowanych Urządzeń.

4. CENY

4.1. Dostawca zastrzega sobie prawo do zmiany Ceny wskutek zmian: kursów wymiany walut, Cen Urządzeń, zobowiązań podatkowych, kosztów ubezpieczenia i transportu lub innych kosztów niezależnych od Dostawcy. Powyższe zmiany mogą być wprowadzone w okresie po złożeniu przez Nabywcę Zamówienia, lecz przed datą otrzymania przez Nabywcę Potwierdzenia Przyjęcia Zamówienia lub zawarcia przez Strony Umowy w inny sposób.

5. PŁATNOŚCI

Jeżeli Strony inaczej nie postanowiły³, zapłata Ceny będzie dokonana w częściach, przy czym zapłata ostatniej części Ceny nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni liczonych od daty wystawienia faktury, w sposób następujący:

5.1. W sytuacji gdy Montaż wykonywany jest w oparciu o rozliczenie godzinowe lub ryczałtowo – godzinowe to:

- jedna trzecia Ceny Urządzenia płatna jako bezzwrotna zaliczka, z chwilą zawarcia Umowy przez Strony,
- jedna trzecia Ceny Urządzenia płatna z chwilą powiadomienia Nabywcy, że Urządzenie jest gotowe do wydania,
- jedna trzecia Ceny Urządzenia płatna z chwilą dostawy Urządzenia na Plac Budowy,
- zapłata za Montaż będzie dokonywana na podstawie okresowych faktur, opartych na rozliczeniu ilości godzin przepracowanych w okresie rozliczeniowym.

5.2. W sytuacji, gdy Cena została określona jako ryczałt obejmujący ceny Urządzeń i zryczałtowane wynagrodzenie za Montaż:

- 30 procent Ceny, płatne jako bezzwrotna zaliczka, z chwilą zawarcia Umowy przez Strony,
- 30 procent Ceny, płatne z chwilą powiadomienia Nabywcy, że Urządzenie jest gotowe do wydania,
- 30 procent Ceny płatne z chwilą dostawy Urządzenia na Plac Budowy,
- rozliczenie całości Ceny w momencie przekazania Urządzenia do eksploatacji.

5.3. Jeżeli Montaż jest wykonywany w oparciu o rozliczenie godzinowe lub ryczałtowo – godzinowe Nabywca rozliczy z Dostawcą:

- a) przepracowany czas rzeczywisty,
- b) koszty podróży personelu oraz transport sprzętu,
- c) koszty zakwaterowania i diety zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi,
- d) godziny nadliczbowe, pracę w godzinach nocnych i pracę w dni świąteczne.
- e) czas z konieczności poświęcony na:
 - codzienną podróż między miejscem zakwaterowania i Placem Budowy, jeśli przekracza pół godziny w każdą stronę, a zakwaterowanie bliżej placu budowy nie jest możliwe,
 - oczekiwanie na wznowienie pracy, jeżeli została wstrzymana w okolicznościach, za które Dostawca odpowiedzialności nie ponosi.

Stawki rozliczenia godzinowego przyjęte przez Strony zostaną określone w Umowie. Stawki godzinowe pokrywają eksploatacyjne zużycie narzędzi i sprzętu.

5.4. Jeżeli Montaż jest wykonywany w oparciu o rozliczenie ryczałtowe, jego wartość będzie obejmować wszystkie elementy wymienione w punkcie 5.3, od lit. a) do lit. e).

Nabywcę obciążają wszystkie koszty, wynikłe wskutek opóźnienia z przyczyn, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności.

5.5. W przypadku, gdy Nabywca nie dokonał płatności w wymaganym terminie, Dostawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, zostaną naliczone odsetki ustawowe. W przypadku opóźnienia w płatnościach ponad 5 dni, Dostawca, za uprzednim pisemnym powiadomieniem Nabywcy, może wstrzymać realizację Dzieła do czasu otrzymania zapłaty wraz z należnymi odsetkami.

6. MONTAŻ

6.1 Dostawca dostarczy w uzgodnionym terminie pełną informację niezbędną Nabywcy do przygotowania i wykonania ustalonych prac przygotowawczych, których zakres Strony określiły w Umowie.

6.2 Nabywca udostępni Dostawcy, zgodnie z harmonogramem przekazania Placu Budowy, wszystkie pomieszczenia oraz zapewni spełnienie warunków koniecznych do Montażu i prawidłowej pracy ukończonego Dzieła.

6.3. Prace przygotowawcze będą ukończone przez Nabywcę w ustalonym przez Strony terminie, w oparciu o informacje, które dostarczył Dostawca zgodnie z punktem 6.1.

² Free Carrier - Franco przewoźnik (oznaczone miejsce),

³ Nabywca może ustanowić inne metody płatności, winny one jednak gwarantować pełne bezpieczeństwo Dostawcy.

6.4. Nabywca zapewni :

- a) możliwość zgodnego z harmonogramem wejścia Dostawcy na Plac Budowy oraz możliwość prowadzenia robót w podstawowym wymiarze czasu pracy. Poza godzinami podstawowego wymiaru, praca będzie mogła być wykonywana w zakresie uznanym przez Dostawcę za konieczny, lecz za porozumieniem z Nabywcą;
- b) Nabywca powiadomi Dostawcę o wszystkich wewnętrznych przepisach i innych zobowiązaniach dotyczących ochrony i bezpieczeństwa, które obowiązują na Placu Budowy. Powiadomienie nastąpi z odpowiednim wyprzedzeniem, wystarczającym na właściwe przygotowanie Dostawcy do wejścia na Plac Budowy. Działania przygotowawcze wymagające dodatkowych i nieprzewidzianych nakładów Dostawcy, nie przewidziane w Umowie, będą oddzielnie fakturowane w oparciu o dodatkową wycenę uzgodnioną przez Strony.
- c) Nabywca zapewni by Montaż nie był wykonywany w otoczeniu szkodliwym dla zdrowia lub niebezpiecznym. Wszystkie niezbędne środki ochronne winny zostać podjęte przed rozpoczęciem Montażu i utrzymywane do czasu ukończenia Dzieła.
- d) Przed zawarciem Umowy Strony uzgodnią zakres, dostęp i możliwości wykorzystania mediów oraz sprzętu ciężkiego na Placu Budowy, którymi dysponuje Nabywca. Brak uzgodnień obciąża Dostawcę.
- e) Jeżeli Strony nie umówią się inaczej, Nabywca zapewni Dostawcy zamykane pomieszczenia z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne oraz magazyn Urządzeń, a także sprzętu, narzędzi i materiałów, wykorzystywanych dla wykonania Umowy. Nabywca zapewni także właściwy dozór Placu Budowy na czas, w którym Montaż nie będzie prowadzony.

6.5. Odpowiedzialność za wady Dzieła wynikające z braków lub nieścisłości w dokumentacji ponosi Dostawca, z wyłączeniem tych, które pochodzą z dokumentacji Nabywcy, a których Dostawca nie był w stanie lub nie miał obowiązku sprawdzić.

7. OBOWIĄZKI NABYWCY

Nabywca zobowiązany jest do terminowej realizacji swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

7.1. Bez uszczerbku dla uprawnień Dostawcy określonych w punkcie 7.2, jeżeli Nabywca nie wykona właściwie i terminowo swoich zobowiązań niezbędnych do ukończenia Dzieła, łącznie ze spełnieniem warunków szczegółowo opisanych w punktach 6.2, 6.3 i 6.4, będą miały zastosowanie następujące postanowienia:

- a) Dostawca, według własnego uznania i na koszt Nabywcy, może wykonać jego zobowiązania lub zatrudnić osoby trzecie do ich wykonania. Może także podjąć inne środki, jakie w danych okolicznościach okażą się niezbędne dla zapobieżenia skutkom niedotrzymania zobowiązań Nabywcę,
- b) Dostawca może, wcześniej powiadamiając Nabywcę, wstrzymać w całości lub częściowo wykonanie Dzieła.
- c) Jeżeli Nabywca opóźni Dostawę Urządzenia, które zgodnie z umową winien był dostarczyć na Plac Budowy, Dostawca zabezpieczy pozostałe Urządzenia na ryzyko Nabywcy. Odpowiedzialność i ryzyko za nieukończone Dzieło ponosi Nabywca. Na

zyczenie Nabywcy i za zwrotem kosztów Dostawca ubezpieczy nieukończone Dzieło.

- d) Opóźnienie wykonania Dzieła, z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, nie będzie powodować zwłoki w przyjętym przez Strony harmonogramie realizacji płatności na rzecz Dostawcy.
- e) Nabywca rozliczy dodatkowe koszty Dostawcy, które ten zasadnie poniósł w wyniku działań podjętych zgodnie z treścią podpunktów od lit. a) do lit. c) niniejszego punktu.

7.2. Jeżeli ukończenie Dzieła zostało wstrzymane z powodu niewykonania zobowiązań Nabywcy jak opisano w punkcie 7.1, a wstrzymanie nie powstało z powodu zaistnienia okoliczności Siły Wyższej, Dostawca może żądać od Nabywcy niezwłocznego wykonania zaległych zobowiązań. Jeśli z powodu, za który Dostawca nie jest odpowiedzialny, Nabywca nie wywiąże się ze zobowiązań niezwłocznie, Dostawca może po pisemnym zawiadomieniu odstąpić od Umowy.

W takiej sytuacji Nabywca zapłaci Dostawcy odszkodowanie za wszystkie poniesione szkody wynikłe z odstąpienia od Umowy. Odszkodowanie nie przekroczy Ceny.

8. ZGODNOŚĆ DZIEŁA Z PRZEPISAMI PRAWA I INNYMI WYMAGANIAMI

8.1. Dostawca zapewnia, że Dzieło zostanie wykonane należycie. Będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa właściwego dla miejsca Montażu, oraz innymi uregulowaniami branżowymi dotyczącymi konstrukcji i przeznaczenia Dzieła.

8.2. Dostawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace wynikające ze zmian przepisów, które miały miejsce pomiędzy datą zawarcia Umowy przez Strony a datą Przekazania Dzieła.

8.3. Nabywca poniesie koszty i inne konsekwencje zmian o których mowa w punkcie 8.2

9. ZMIANY W PRZEDMIOCIE UMOWY

9.1. Nabywca jest uprawniony do żądania wprowadzenia zmian w projekcie oraz Montażu aż do chwili Przekazania Dzieła. Dyspozycję zmian Nabywca przedstawia Na piśmie. W możliwie niezwłocznej odpowiedzi Dostawca przedstawia własną opinię dotyczącą zmian. Jeżeli mimo negatywnej opinii, Nabywca zleci wprowadzenie zmian, to wówczas postanowienie z punktu 8.1. przestaje obowiązywać. W krytycznych przypadkach Dostawca może odmówić dalszej realizacji Dzieła w zmienionej przez Nabywcę postaci.

9.2. Jeśli ukończenie Dzieła jest opóźnione w wyniku braku zgody Stron co do skutków zmian, Nabywca zapłaci tą część Ceny, która należałaby się, gdyby realizacja Dzieła postępowała bez wprowadzenia zmian.

9.3 W związku z postanowieniami punktu 8.1, Dostawca nie będzie zobowiązany do wprowadzenia zmian żądanych przez Nabywcę aż do chwili, w której Strony uzgodnią:

- ostateczną jakość Dzieła;
- Cenę z uwzględnieniem zmian;
- termin ukończenia Dzieła z uwzględnieniem zmian,
- inne postanowienia umowy, związane ze zmianą Dzieła.

9.4. Kwestie sporne Strony rozstrzygną zgodnie z punktem 18.1.

10. PRZEJŚCIE RYZYKA

10.1. Ryzyko i ciężary związane realizacją Umowy Sprzedaży lub Dostawy Urządzeń (w szczególności ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia) przechodzi na Nabywcę z chwilą wydania Urządzeń Nabywcy lub przewoźnikowi Nabywcy.

10.2 Wszelkie ciężary i ryzyka, w tym eksploatacyjne, związane z przedmiotem Umowy zakładającej Montaż Dzieła przez Dostawcę przechodzą na Nabywcę z chwilą Przekazania Dzieła.

11. PRÓBY ZDAWCZO-ODBIORCZE I PRZEKAZANIE

11.1 Dostawca, po zakończeniu Montażu, przeprowadzi próby zdawczo-odbiorcze w celu stwierdzenia, że Dzieło odpowiada warunkom określonym w Umowie, jeżeli Strony nie umówiły się inaczej. W tym celu:

- a) Dostawca zawiadomi Nabywcę Na piśmie o gotowości Dzieła do przeprowadzenia prób zdawczo-odbiorczych. W zawiadomieniu Dostawca podaje termin prób zdawczo-odbiorczych z takim wyprzedzeniem, by Nabywca mógł właściwie przygotować się do odbioru Dzieła.
- b) Koszty prób zdawczo-odbiorczych ponosi Nabywca z wyłączeniem osobowych kosztów Dostawcy.

11.2. Nabywca, na czas prób zdawczo – odbiorczych zapewni zasilanie energią elektryczną oraz dostarczy wodę, surowce i inne materiały niezbędne do przeprowadzenia końcowych regulacji w ruchu oraz prób zdawczo-odbiorczych. Również bezpłatnie zainstaluje wyposażenie, udzieli pomocy niezbędnej do przeprowadzenia prób zdawczo-odbiorczych.

11.3. Jeżeli, mimo otrzymania zawiadomienia, Nabywca nie przystąpi do udziału w próbach zdawczo – odbiorczych lub w jakikolwiek inny sposób przeszkodzi w ich wykonaniu, to próby będą uznane za ukończone z wynikiem pomyślnym w dacie określonej w zawiadomieniu.

11.4. Jeżeli próby zdawczo-odbiorcze wykażą brak zgodności Dzieła z Umową, Dostawca niezwłocznie niezgodność usunie. Jeżeli wspomniany brak zgodności uniemożliwi kontynuowanie prób, Dostawca niezgodność usunie i zawiadomi Nabywcę o nowym terminie, z zachowaniem warunków przedstawionych w punkcie 11.1. Jeżeli mimo niezgodności, próby zdawczo-odbiorcze zostały pozytywnie zakończone w terminie, to ich powtórzenie nie będzie wymagane.

11.5. Przekazanie Dzieła ma miejsce:

- a) jeżeli rezultat prób zdawczo-odbiorczych jest zgodny z Umową lub próby zostały uznane, według punktu 11.3. za ukończone z wynikiem pomyślnym,
- b) lub, jeżeli Nabywca zdecydował o odstąpieniu od prób zdawczo-odbiorczych, na podstawie oświadczenia Dostawcy o zgodności Dzieła z Umową, lub
- c) lub, jeżeli Nabywca zdecydował o odstąpieniu od powtórzenia prób, ponieważ niezgodności Dzieła uznał za nieistotne, a Dostawca określił termin ich usunięcia.

11.6. Nabywca nie jest upoważniony do używania Dzieła lub jego części przed Przekazaniem Dzieła. Jeśli Nabywca uczyni to bez zgody Dostawcy wyrażonej Na piśmie, będzie to uznane za równoznaczne w skutkach z Przekazaniem Dzieła. Dostawca będzie wówczas zwolniony z obowiązku przeprowadzenia prób zdawczo-odbiorczych.

11.7. Z chwilą Przekazania Dzieła zgodnie z treścią punktów 11.1 oraz 11.2, okres, o którym mowa w punkcie 14.4, rozpoczyna swój bieg.

Próby zdawczo-odbiorcze zostają zakończone z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania. Odmowa podpisania protokołu przez Nabywcę bez podania ważnej przyczyny, jak również okoliczności określone w pkt 11.3, pozwalają Dostawcy na podpisanie jednostronne i przedstawienie Nabywcy ostatecznej faktury do zapłaty.

12. OPÓŹNIENIE DOSTAWCY

12.1 Jeżeli Dostawca nie będzie zdolny do spełnienia swoich zobowiązań w czasie określonym w Umowie, winien bezzwłocznie zawiadomić Na piśmie Nabywcę, podając powód oraz możliwie najbardziej przybliżony, nowy termin wykonania Dzieła. Jeżeli Dostawca zaniecha zawiadomienia, Nabywca będzie upoważniony do otrzymania od Dostawcy zwrotu dodatkowych kosztów, na jakie został narażony, a których mógłby uniknąć, gdyby otrzymał zawiadomienie.

12.2. Dostawca będzie upoważniony do przesunięcia terminu ukończenia Dzieła, jeśli opóźnienie wydarzy się :

- a) z powodu okoliczności wymienionych w punkcie 16.1,
- b) w wyniku robót określonych w punkcie 8.2,
- c) w wyniku zmian określonych w punkcie 9,
- d) w rezultacie wstrzymania realizacji Dzieła w okolicznościach określonych w punkcie 7.1 i 5.5,
- e) lub przez inne działanie lub zaniechanie ze strony Nabywcy.

12.3 Jeżeli Dzieło nie zostało ukończone w terminie umownym lub terminie określonym w punkcie 12.2 z przyczyn, za które Dostawca ponosi odpowiedzialność, Nabywca upoważniony jest do naliczenia kar umownych, liczonych od daty w której Dzieło powinno być ukończone.

- a) Kary umowne mogą być naliczane w wysokości 0,5 % (procent) Ceny za każdy zakończony tydzień zwłoki. Kary umowne nie mogą przekroczyć 5 % (procent) Ceny.
- b) Jeżeli Dostawca jest opóźniony z ukończeniem tylko części Dzieła, a pozostała część może być bez utrudnień odebrana i eksploatowana samoistnie przez Nabywcę, to kary umowne będą obliczone od takiej części Ceny, jaka proporcjonalnie odpowiada nieukończonej części Dzieła.
- c) Roszczenie Nabywcy o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z datą doręczenia żądania zapłaty Dostawcy. Nabywca nie może jednak wystąpić z żądaniem przed umówionym terminem Przekazania Dzieła lub zakończeniem Umowy zgodnie z punktem 12.4.
- d) Nabywca utraci swoje prawo do żądania zapłaty kar umownych, jeżeli nie zgłosi roszczenia Na piśmie w terminie sześciu miesięcy liczonych od daty, w której Dzieło winno być ukończone.

12.4.a) Jeżeli zwłoka Dostawcy upoważnia Nabywcę do naliczenia maksymalnego wymiaru kar umownych

zgodnie z treścią punktu 12.3 lit a), natomiast Dzieło nadal nie jest ukończone, Nabywca może Na piśmie żądać od Dostawcy ukończenia Dzieła wyznaczając ostateczny, odpowiedni termin, który jednak nie może być krótszy niż jeden tydzień.

- b) Jeżeli mimo żądania Dostawca nie ukończy Dzieła w wyznaczonym terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, wówczas Nabywca może, poprzez zawiadomienie Dostawcy Na piśmie, odstąpić od Umowy w tej części Dzieła, która z powodu opóźnienia Dostawcy nie może być użyta zgodnie z przeznaczeniem.
- c) Jeżeli Nabywca odstąpił od Umowy, staje się upoważniony do otrzymania odszkodowania za straty, które poniósł w rezultacie niewykonania Umowy przez Dostawcę. Całkowite odszkodowanie, łącznie z karami umownymi, które są należne zgodnie z punktem 12.3, nie może przekroczyć 20 % (procent) tej części Ceny, która odpowiada ukończonej części Dzieła.
- d) Nabywca będzie również uprawniony do odstąpienia od Umowy, przez zawiadomienie Dostawcy Na piśmie, jeżeli z okoliczności opóźnienia wynika, że w związku z treścią punktu 12.3 Nabywca jest uprawniony do kar umownych w maksymalnym wymiarze.
- e) W przypadku odstąpienia od Umowy Nabywca będzie uprawniony do naliczenia Dostawcy kar umownych i odszkodowania zgodnie z zapisem w punkcie 12.4. lit. c), w maksymalnej wysokości.

12.5. Kary umowne zgodnie z punktem 12.3 oraz odstąpienie od Umowy z prawem żądania ograniczonego odszkodowania zgodnie z punktem 12.4 lit. c) są jedyną rekompensatą jakiej może domagać się Nabywca w przypadku zwłoki ze strony Dostawcy. Innych roszczeń Nabywcy w związku z opóźnieniem nie dopuszcza się. Wyjątkiem od przedstawionej zasady będzie niewykonanie przez Dostawcę Umowy z winy umyślnej lub Rażącego Niedbalstwa.

13. ZASTRZEŻENIE WŁASNOŚCI

13.1 Zgodnie z przepisem art. 589-591 k.c., własność Dzieła – o ile stanowi ono rzecz ruchomą – przechodzi na Nabywcę z chwilą całkowitej zapłaty Ceny i należnych podatków wraz z ewentualnymi odsetkami i karami umownymi, co nie ma wpływu na moment przejścia ryzyk i ciężarów zgodnie z punktem 10.1 i 10.2.

14. GWARANCJE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY I WADY

14.1 Dostawca odpowiada za Szkody, niezależnie od przyczyny ich zaistnienia, powstałe w Dziele, a które wydarzyć się mogą przed przejściem ryzyka na Nabywcę. Wyjątkiem od tej zasady są sytuacje, w których Szkoła została spowodowana przez Nabywcę lub inne osoby, za które on ponosi odpowiedzialność.

14.2 Dostawca odpowiada za Szkody w mieniu Nabywcy, które zostały wyrządzone podczas Montażu tylko jeśli zostanie udowodnione, że taka Szkoła spowodowana została przez niedbalstwo ze strony Dostawcy lub innych osób, za które Dostawca odpowiada. 14.3. W związku z postanowieniami punktów 14.4-14.16 łącznie, Dostawca

naprawi każdą wadę Dzieła wynikającą z błędów projektowych, materiałowych lub wykonawczych.

14.4. Gwarancja Dostawcy jest ograniczona do wad Dzieła, które ujawnią się w okresie jednego roku od jego Przekazania, nie dłużej jednak niż 15 miesięcy liczonych od daty dostawy głównych Urządzeń na Plac Budowy. Wyjątek stanowi postanowienie w punkcie 14.5.

O sposobie naprawy lub wymiany decyduje Dostawca.

14.5. Jeżeli wystąpi konieczność usunięcia wady w ramach gwarancji, to z chwilą zakończenia naprawy lub wymiany uszkodzonych: Dzieła, Urządzenia bądź ich podzespołu, 6-ście miesięczna gwarancja rozpocznie bieg na nowo i obejmie naprawiony lub wymieniony element. Dla pozostałych części Dzieła okres gwarancyjny wymieniony w punkcie 14.4 zostanie wydłużony o czas, w którym Dzieło nie było sprawne wskutek ujawnionej wady.

14.6. Nabywca zawiadomi niezwłocznie Dostawcę Na piśmie o każdej ujawnionej wadzie. Termin składania zawiadomienia upływa po 14 dniach liczonych od daty zakończenia okresu gwarancyjnego, zgodnie z treścią punktów 14.4. i 14.5. Zawiadomienie będzie zawierać szczegółowy opis wady. Jeśli Nabywca nie zawiadomi Dostawcy Na piśmie o wystąpieniu wady w terminie ustalonym w niniejszym punkcie, to traci on prawo do naprawy w ramach gwarancji.

Jeżeli wada może spowodować Szkoły, Nabywca natychmiast zawiadomi Dostawcę w każdy dostępny sposób i powtórzy wiadomość Na piśmie. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Nabywcy, poniesie on ryzyko Szkoły wynikającej ze swojego zaniechania.

14.7. Po otrzymaniu zawiadomienia zgodnie z klauzulą 14.6, Dostawca naprawi wadę bez nadmiernej zwłoki i na swój koszt, jak postanowiono w punktach 14.3-14.6. Naprawa zostanie dokonana na Placu Budowy, chyba że Dostawca uzna inne rozwiązanie za właściwsze w danych okolicznościach.

W przypadku, gdy naprawa, bądź wymiana wymaga wiedzy specjalistycznej, Dostawca jest zobowiązany do wypełnienia zobowiązań gwarancyjnych samodzielnie. Jeżeli wiedza specjalistyczna nie jest wymagana do usunięcia wady, to uznaje się, że Dostawca wypełnił swoje zobowiązanie, jeżeli dostarczył w uzgodnionym terminie niewadliwą część zamienną.

14.8. W przypadku konieczności usunięcia wady Dzieła, Nabywca na własny koszt przeprowadzi demontaż i ponowny Montaż wyposażenia powiązanego z Dziełem, lecz nie należącego do Dzieła, w zakresie niezbędnym do naprawienia uszkodzenia oraz będzie uczestniczył w kosztach utrudnień powiązanych

14.9. Jeśli nie uzgodniono inaczej, niezbędny transport Urządzeń i/lub części do Dostawcy i na powrót do Nabywcy w związku usunięciem wady, za którą Dostawca jest odpowiedzialny, odbędzie się na jego ryzyko i koszt. W przypadku, gdy za dostarczenie wadliwego Urządzenia lub jego części odpowiedzialny jest Nabywca, postąpi on według wskazówek udzielonych przez Dostawcę.

Jeżeli Dzieło nie znajduje się na Placu Budowy, Nabywca poniesie wszystkie dodatkowe koszty, na jakie narazony został Dostawca podczas naprawiania wad.

14.10. Pozostałe po wymianie części wadliwe stanowią własność Dostawcy. Nieodebrane przechodzą na własność Nabywcy po okresie trzech miesięcy od daty wymiany.

14.11. Jeśli Dostawca bezzwłocznie nie wypełni swoich zobowiązań zgodnie z punktem 14.3, Nabywca może, poprzez zawiadomienie Na piśmie, ustalić ostateczny termin wypełnienia zobowiązań.

Jeśli Dostawca nie wypełni swoich zobowiązań w ustalonym terminie, Nabywca może sam podjąć się usunięcia wady, lub zatrudnić inne na ryzyko i koszt Dostawcy.

W sytuacji, gdy Nabywca skutecznie przeprowadził prace naprawcze, Dostawca zwróci niezbędne udokumentowane koszty poniesione przez Nabywcę. Zapłata ww. zobowiązania będzie równoznaczna ze skutecznym usunięciem wady przez Dostawcę.

14.12. Dostawca nie jest odpowiedzialny za wady, które powstały w wyniku użycia materiałów lub projektu dostarczonego przez Nabywcę.

14.13. Dostawca jest odpowiedzialny tylko za wady, które ujawnią się w warunkach pracy przewidzianych w ramach Umowy i przy właściwym używaniu Dzieła.

Odpowiedzialność Dostawcy nie obejmuje w szczególności takich wad, które powstały w wyniku błędnej obsługi technicznej lub naprawy dokonanej przez Nabywcę, lub zmian dokonanych bez uzyskania pisemnej zgody Dostawcy. Odpowiedzialność Dostawcy nie obejmuje zużycia, które powstało w wyniku normalnej eksploatacji.

14.15. Niezależnie od postanowień zawartych w punktach 12.1-14.3 Dostawca nie jest odpowiedzialny za wady Dzieła lub jego części po okresie dwóch lat od Przekazania. Jeśli Przekazanie było opóźnione z powodów, za które był odpowiedzialny Nabywca, odpowiedzialność Dostawcy za wady wygasa najpóźniej z upływem 30 miesięcy po dniu dostawy Urządzeń na Plac Budowy.

14.16. Z zastrzeżeniem postanowień punktów 14.3-14.15, Dostawca nie będzie odpowiedzialny za szkody. Ma to zastosowanie do wszelkich szkód, łącznie ze stratami produkcyjnymi, utratą zysku lub innymi stratami pośrednimi. To ograniczenie odpowiedzialności Dostawcy nie będzie miało zastosowania, jeśli szkody powstały z winy umyślnej lub Rażącego Niedbalstwa.

15. USTALENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY SPOWODOWANE PRZEZ DZIEŁO

15.1. Dostawca nie będzie odpowiedzialny za Szkody w jakimkolwiek mieniu, spowodowane przez Dzieło po jego Przekazaniu Nabywcy. Dostawca nie będzie odpowiedzialny także za Szkody w wyrobach produkowanych przez Nabywcę, ani w towarze, którego częścią są wyroby Nabywcy.

15.2. Jeżeli w stosunku do Dostawcy zostaną zgłoszone roszczenia odszkodowawcze przez osoby trzecie w okolicznościach, określonych w punkcie 15.1, Nabywca zwolni go z odpowiedzialności, zapewni mu odpowiednią ochronę prawną, a jeżeli będzie to właściwe – zwróci wszelkie wydatki, w tym na zapłatę odszkodowania, do których poniesienia Dostawca był zobowiązany.

15.3. Jeżeli roszczenie za spowodowanie Szko dy, jak opisano powyżej w niniejszym punkcie, jest wniesione przez osoby trzecie wobec jednej ze Stron Umowy, poinformuje ona o tym natychmiast drugą Stronę Na piśmie.

15.4. Dostawca i Nabywca są zobowiązani do wspólnego stawiennictwa przed sądem lub trybunałem arbitrażowym

rozpoznającym sprawę o odszkodowanie, wszczętą przeciwko jednemu z nich, a dotyczącą szkód spowodowanych przez Dzieło .

15.5. Ograniczenie odpowiedzialności Dostawcy, o którym mowa w punkcie 15.1 nie będzie miało zastosowania tam, gdzie Dostawca byłby winny umyślności lub Rażącego Niedbalstwa.

16. SIŁA WYŻSZA

16.1. Każda ze Stron jest uprawniona do Zawieszenia Realizacji swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim pozostały one do wykonania, jeżeli powodem jest opóźnienie, lub nadmiernie utrudnienie realizacji na skutek okoliczności, których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć ani im przeciwdziałać. Do takich okoliczności należą m.in.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, sztorm, śnieżyc a, pożar, wojna, powstanie, rekwizycja, konfiskata, embargo, strajki, ograniczenia w zużyciu energii itp., oraz błędy lub opóźnienia poddostawców spowodowane przez wymienione zdarzenia. Okoliczności z niniejszego punktu, niezależnie od tego czy wystąpiły przed czy po zawarciu Umowy, uprawniają Strony do Zawieszenia Realizacji, jeśli ich wpływ na realizację nie mógł być przewidziany w chwili zawierania Umowy.

16.2. Strona, która doświadczy działania Siły Wyższej, bezzwłocznie zawiadomi Na piśmie drugą Stronę. Jeżeli działanie Siły Wyższej przeszkodzi Nabywcy w wypełnieniu jego zobowiązań, to zrekompensuje on Dostawcy wydatki poniesione na ubezpieczenie i ochronę Dzieła.

16.3. Niezależnie od tego co mogłoby wynikać z postanowień niniejszych Warunków, jedna ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy przez zawiadomienie drugiej Strony Na piśmie, jeśli realizacja umowy jest Zawieszona zgodnie z postanowieniem w punkcie 16.1 na okres dłuższy niż sześć miesięcy.

17. UTRACONE KORZYŚCI

17.1. Wyłącza się odpowiedzialność Strony wobec drugiej Strony z tytułu utraconych korzyści, w tym strat produkcyjnych, utraty zysku, straty w użytkowaniu, utraty kontraktów lub innych mogących wynikać pośrednio ze zdarzeń, w wyniku których zaistniała szkoda.

18. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

18.1 Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane, przy braku możliwości rozwiązania polubownego, zostaną ostatecznie rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla Dostawcy lub Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, przez jednego lub więcej sędziów arbitrażowych, powołanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.